

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Первомайский, 37
Площадь 4 690,10 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 859		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 131		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 001 201		
8.	- за содержание дома	руб.	544 933		
9.	- за текущий ремонт	руб.	281 303		
10.	- за услуги управления	руб.	174 965		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	971 540		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	955 472		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 068		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 005 399		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	73 992		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 860		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 583	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	50 653	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	141 829	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	45 025	По графику	руб./кв. м.	0,80
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 628	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	203 738	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	37 922	Круглосуточно	кВт*час	32 412
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	15 521	Круглосуточно	куб.м	148
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 943	Круглосуточно	куб.м	150

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 726	Круглосуточно	куб.м	300
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	245 099	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,35
22.1.	Косметический ремонт подъезда №5	192 008	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,41
22.2.	Замена счетчика ХВС на вводе в дом	23 191	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,41
22.3.	Мытье окон с автовышки п.1-6	29 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	174 965	Ежедневно	руб./кв. м.	3,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	2 323
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	859
37.	Задолженность потребителей			руб.	94
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	0
43.	Начислено потребителям			руб.	0
44.	Оплачено потребителями			руб.	973
45.	Задолженность потребителей			руб.	-131
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	527
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Капитальный ремонт			Единица измерения	

58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 319
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	1 195 938
60.	Начислено потребителям	руб.	274 083
61.	Оплачено потребителями	руб.	284 764
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 665
64.	Выполнено работ за период	руб.	0
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	1 480 702
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11364,32